

Plan- och bygglovstaxa 2012



Bovieran



**Linköpings
kommun**

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

	Sid
1. <u>Inledning</u>	3
2. <u>Grundbelopp</u>	4
3. <u>Lovavgift</u>	5
4. <u>Planavgift</u>	7
5. <u>Avgift för startavgift</u>	8
6. <u>Avgift för behörighetsprövning</u>	9
7. <u>Objektsfaktor – area</u>	10
8. <u>Timersättning</u>	11
9. <u>Avgift för kopior</u>	12
10. <u>Lagstiftning och beslut</u>	13
11. <u>Exempel på avgifter (Lathund)</u>	14

Plan- och bygglovtaxa 2012

1. INLEDNING

1.1 Omfattning

Enligt denna taxa tas avgift ut för ärenden inom bygg- och miljönämndens och, när det gäller planavgifter, teknik- och samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde. Taxan omfattar även avgift för kopior.

1.2 Beräkning av avgift

Avgiften för en viss åtgärd beräknas genom att ett grundbelopp som årligen kan ändras multipliceras med för ärendet tillämpliga faktorer (handläggningsfaktor, planfaktor, timersättningsfaktor)

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller vid tidpunkten för beslutet eller, om särskilt beslut inte fattas i ärendet, då den åtgärd som avgiften avser är utförd.

I de fall planritning saknas får areaberäkning grundas på situationsplan och fasadritning.

Finner bygg- och miljönämnden att det finns skäl som motiverar en ökning eller minskning av avgiften, äger nämnden för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag besluta om sådan avgift.

Om åtgärden inte kan hänföras till en särskild rubrik i taxan beslutar bygg- och miljönämnden om skälig avgift grundad på timersättning.

1.3 Betalning av avgifter

Avgift enligt denna taxa tas ut av sökanden eller beställaren mot faktura, efter bygg- och miljönämndens beslut eller resultatet av vidtagen åtgärd.

Planavgift tas ut av sökanden eller beställaren mot faktura, i de fall planavtal inte har upprättats.

Avgift för lov och startbesked tas ut vid samma tillfälle efter beslut om lov. Lov som inte utnyttjas inom två år från bygglovs lagakraftbevis, kan återbetalning av startbeskedsavgift ske efter ansökan till Bygglövskontoret. Ansökan ska ha inkommit senast sex månader efter att lov har förfallit..

Avgift för lov och startbesked kan i vissa fall tas ut i förskott av sökanden som tidigare har obetalda fakturor till Bygglövskontoret.

Mervärdeskatt tillkommer enligt gällande regler, utom vid avgift för myndighetsutövning.

1.4 Påminnelseavgift och dröjsmålsränta

Om inte avgift betalas inom den förfallotid som anges på räkning utfärdas skriftlig betalningspåminnelse. För betalningspåminnelse uttas påminnelseavgift enligt lagen om ersättning för inkassokostnader mm, för närvarande 50 kronor. Vid betalning av avgift efter förfalldagen kan dröjsmålsränta enligt räntelagen komma att uttas.

2. GRUNDBELOPP

2.1 Grundbelopp

Ändringar av taxan beslutas av bygg- och miljönämnden i enlighet med bestämmelserna i för nämnden gällande reglemente.

Grundbeloppet har fastställts till 46 kronor.

3. LOVAVGIFT

3.1 Beräkning av avgift

Lovavgift beräknas med formeln

$$\text{Avgift} = G \times \text{OF1} \times \text{HF1}$$

där:

G = grundbelopp enligt 2.1

OF1 = objektsfaktor enligt tabell 3.2 eller 7

HF 1 = handläggningsfaktor enligt tabell 3.2

Vid prövning av bygglov inom område som inte omfattas av detaljplan uttas utöver bygglovavgift även avgift för förhandsbesked.

3.2 Objekts- och handläggningsfaktor

Ärende	PBL/PBF hänvisning	Objektsfaktor (OF1)	Handläggningsfaktor (HF1)
Nybyggnad	9:2 pkt 1	enligt 7.	E=12, N=24, K=36
Tillbyggnad	9:2 pkt 2	enligt 7.	E=12 N=24, K=36
Annan ändring	9:2 pkt 3a	enligt 7.	6
Inredning av ytterligare bostad eller lokal	9:2 pkt 3b	enligt 7.	6
<u>Anläggningar (nybyggnad, ändra)</u>			
Fritidsanläggning	6:1 pkt 1	enligt 7. area = 0,01 x markareal	12
Upplag, materialgård	6:1 pkt 2	2	24
Tunnel, bergrum	6:1 pkt 3	4	24
Cistern eller motsv. anläggning	6:1 pkt 4	4	24
Radiomast, telemast, torn	6:1 pkt 5	4	12
Vindkraftverk nybyggn 1st	6:1 pkt 6a-d	20	24
2st och fler		40	24
Mur, plank	6:1 pkt 7	2	12
Parkeringsplats	6:1 pkt 8	enligt 7. area = 0,1 x markareal	24
Begravningsplats	6:1 pkt 9	enligt 7. area = 0,01 x markareal	24
Anläggningar (väsentligt ändra)	6:1	se resp. anläggning ovan	se resp. anläggning ovan

Övrigt			
Omfärgning, byte av tak-/fasadmterial, mindre fasadändring	9:2 pkt 3c	2	E=12, N=24, K=36
Större fasadändring	9:2 pkt 3c	4	E=12, N=24, K=36
Mindre skylt, mindre ljusanordning	6:3	2	
1st.			12
per st. utöver den första			4
Större skylt, större ljusanordning	6:3	4	
1 st.			12
per st. utöver den första			4
Rivning	9:10	2	12
Markarbete	9:11	4	12
Tidsbegränsade bygglov	9:33	enligt 7.	E=12, N=24
Förlängning av lov för tidsbegränsad åtgärd	9:33	2	12
Återkallad ansökan	"9:21"	enligt 7.	5-40 beroende på handläggningens omfattning
Avslag på ansökan om lov	"9:27"	enligt 7	E=12, N=24, K=36
Mindre ändring av lov	"9:27"	2	12
Förhandsbesked/lämplighetsbedömning (småhus)			
- detaljplan	9:17	7	5
- ej detaljplan ¹⁾	9:17	7	20
Förhandsbesked (ej små-hus)			
- detaljplan	9:17	enligt 7, area = maxarea	5
- ej detaljplan	9:17	enligt 7, area = maxarea	20
Strandskyddsdispens	MB (miljöbalken)	7	20
Strandskyddstillsyn		7	20
Villkorsbesked	9:19	2	20

Där E = enkel byggnad (oinredda ytor, enkel konstruktion).

Exempel: Skalbbyggnad, öppna däck, lagerbyggnad, lantbruksbyggnad, garage, carport, väntkur, regnskydd eller kolonistuga. Enbostadshus då åtgärden är av mindre omfattning (burspråk, takkupa, eldstad, omfärgning, mindre fasadändring, byte av tak-/fasadmterial).

N = normal byggnad (normal utformning och konstruktion).

Exempel: bostäder, kontor, verkstäder, affärer, skola - förskola

K = komplicerad byggnad (särskilda krav på utformning, konstruktion eller installation).

Exempel: teater, kyrka, sjukhus, hotell, samlingslokal eller vattentorn.

Tillämpning av byggnämndens taxa; bygglovavgift för tak över uteplats, inklädnad av balkong och uppförande av plank i enlighet med av bygg- och miljönämnden godkänt utförande – typritning, tas halv avgift ut.

1) = halv avgift tas ut vid påbörjad handläggning av en sökt lokaliseringsplats.

4. PLANA VGIFT

4.1 Beräkning av avgift

Planavgift beräknas med formeln

$$\text{Avgift} = \text{Avgift för startbesked} \times \text{PF}$$

där avgiften för byggnämnan beräknas med handläggningsfaktor max 20

PF = planfaktor enligt tabell 4.2

4.2 Planfaktor

Ärende	Uppförande av byggnad	Tillbyggnad	Ändring (ej tillbyggnad)
Detaljplan	1,00	0,50	0,35
Områdesbestämmelser	1,00	0,70	0,20
Fastighetsplan	1,00	0,70	
Fastighetsplan (utan villkorsprövning enligt AL)	0,80	0,50	

4.3 Planavtal

Ersättning för planläggning tas ut enligt planavtal, alternativt genomförandeavtal (exploateringsavtal, markanvisningsavtal), mellan kommunen och exploitören.

Ramavtalet som upprättas i samband med att planläggningen påbörjas, reglerar hur ersättningen skall tas ut.

Planavgift enligt 4.1 tas ut i de fall avtal inte har träffats angående ersättning för planläggning.

5. AVGIFT FÖR STARTBESKED

5.1 Beräkning av avgift

Avgift för startbesked beräknas med formeln

$$\text{Avgift} = G \times \text{OF2} \times \text{HF2}$$

där:

G = grundbelopp enligt 2.1

OF2 = objektsfaktor enligt tabell 5.2 eller 7

HF2 = handläggningsfaktor enligt tabell 5.2

5.2 Objekts- och handläggningsfaktor

Ärende	PBF-hänvisning	Objektsfaktor (OF2)	Handläggningsfaktor (HF2)
Nybyggnad	6:5	enligt 7.	E=12, N=24, K=36
Tillbyggnad	6:5	enligt 7.	E=12, N=24, K=36
Anläggningar	6:5	se OF1 (3.2)	se HF1 (3.2)
Ändring i bärande konstruktion	6:5 pkt 2	2	E=12, N=24, K=36
Ändring av planlösning	6:5 pkt 2	enligt 7.	E=12, N=24, K=36
Hiss	6:5 pkt 3	4	E=12, N=24, K=30
Eldstad, rökkanal	6:5 pkt 3	2	12
Ventilation i småhus	6:5 pkt 3	1	24
Ventilation byggnad 1 per byggnad utöver byggnad 1	6:5 pkt 3	4	E=12, N=24, K=36
VA-installation eller VA-servis i småhus	6:5 pkt 4	1	24
VA-installation eller VA-servis byggnad 1 per byggnad utöver byggnad 1	6:5 pkt 4	2	E=12, N=24, K=36
Ändring av brandskyddet	6:5 pkt 5	2	20
Underhåll	6:5 pkt 6	4	E=12, N=24, K=36
Rivning	6:5 pkt 1a-c	2	E=12, N=24, K=36
Vindkraftsverk nybygg	6:5 pkt 7	20	4
Vindkraftsverk ändring	6:5 pkt 7	20	2

Där E = enkel byggnad (oinredda ytor, enkel konstruktion).

Exempel: Skalbyggnad, öppna däck, lagerbyggnad, lantbruksbyggnad, garage, carport, väntkur, regnskydd eller kolonistuga. Enbostadshus då åtgärden är av mindre omfattning (burspråk) takkupa, eldstad, omfärgning, mindre fasadändring, byte av tak-/fasadmateriäl).

N = normal byggnad (normal utformning och konstruktion).

Exempel: bostäder, kontor, verkstäder, affärer, skolor eller förskolor.

K = komplicerad byggnad (särskilda krav på utformning, konstruktion eller installation).

Exempel: teater, kyrka, sjukhus, hotell, samlingslokal eller vattentorn.

Kommentarer:

Mindre installation, jämförbar med sådan i småhus, kan vid beräkning av avgift betraktas som installation i småhus.

Till avgift för startbesked fogas avgift för godkännande av kontrollansvarig enligt 6.3

6. AVGIFT FÖR BEHÖRIGHETSPRÖVNING

6.1 Sakkunnig ventilationskontroll

Med sakkunnig ventilationskontroll avses sakkunnig enligt förordningen om funktionskontroll av ventilationssystem § 3.

Avgift = G x 60 vid första prövning

Avgift = G x 30 vid förnyad prövning

där G = grundbelopp enligt 2.1

Kommentar: Giltighetstid för behörighet är normalt 3 år.

6.2 Kontrollansvarig, prövningsbevis

Med kontrollansvarig avses ansvarig enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen.

Avgift enligt 6.1.

Kommentar: Avgift tas ut även om personen tidigare haft behörighet som kvalitetsansvarig.

6.3 Kontrollansvarig, godkännande i enskilt ärende

Avgift = G x 24

där G = grundbeloppet enligt 2.1

Kommentar: avgiften läggs till avgift för startbesked i de fall kontrollansvarig saknar certifikat som riksbehörig och prövningsbevis i Linköping.

6.4 Sakkunnig

Med sakkunnig avses sakkunnig enligt 10 kap 8 § pkt2 plan- och bygglagen.

Avgift enligt 6.1.

7. OBJEKTSFAKTOR – BERÄKNINGSGRUNDANDE AREA

Objektsfaktor beroende på beräkningsgrundande area

Area m2	OF	Area m2	OF	Area m2	OF
0 - 20	2	600 - 800	20	6 000 - 8 000	93
20 - 40	3	800 - 1 000	23	8 000 - 10 000	109
40 - 70	4	1 000 - 1 200	26	10 000 - 12 000	123
70 - 100	5	1 200 - 1 500	30	12 000 - 15 000	143
100 - 130	6	1 500 - 1 800	34	15 000 - 18 000	162
130 - 160	7	1 800 - 2 200	39	18 000 - 21 000	179
160 - 200	8	2 200 - 2 600	44	21 000 - 25 000	202
200 - 240	9	2 600 - 3 000	48	25 000 - 30 000	228
240 - 280	10	3 000 - 3 500	53	30 000 - 40 000	277
280 - 350	12	3 500 - 4 000	58	40 000 - 60 000	365
350 - 450	14	4 000 - 5 000	68	60 000 - 80 000	444
450 - 600	17	5 000 - 6 000	77	80 000 - 100 000	513

– Bygglovavgift och avgift för startbesked beräknas efter beräkningsgrundande area, vilket utgör summan av bruttoarea (BTA) och öppenarea (OPA).

Om ett ärendes area ligger på gränsen mellan två intervall skall den lägre objektsfaktorn gälla.

Kommentar: vid areaberäkning av bruttoarea (BTA), öppenarea (OPA) och byggnadsarea (BYA) skall mätreglerna enligt svensk standard SS 021053 gälla i tillämplig omfattning.

8. TIMERSÄTTNING

8.1 Timersättningsfaktor

<i>Månadslön</i>	<i>Kronor per timme (exkl. moms)</i>
-21999	600
22000-27999	700
28000-33999	800
34000-39999	900
40000-45999	1100
46000-	1200

9. AVGIFT FÖR KOPIOR

9.1 Kopior av ritningar

Kopieformat	Pris (kr) exkl. moms
A4	29
A3	32
A2	36
A1	44
A0	52

9.2 Kopior av digital bildfil

Pris per styck (kr) exkl. moms
25

Kommentar:

Avgift för:

- *kopia eller utskrift av allmän handling*
- *utskrift av upptagning för automatisk databehandling*
- *kopia av video- eller ljudbandsupptagning eller utskrift av ljudbandsupptagning i A4-format tas ut enligt särskild taxa fastställd av kommunfullmäktige 1993-04-27, § 113.*

10. LAGSTIFTNING OCH BESLUT

10.1 Plan- och bygglagen, PBL

12 kap 8 §

Byggnämnden får ta ut avgift för

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniskt samråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. kungörelse enligt 9 kap. 41 § tredje stycket, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

12 kap 9 §

Byggnämnden får ta ut en planavgift för att täcka programkostnader och kostnader för andra åtgärder som behövs för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesplaner, om

1. nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av en byggnad, och
2. den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

Det som i första stycket gäller fråga om en byggnad ska också tillämpas på en anläggning som kräver bygglov enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 §.

12 kap 10 §

En avgift enligt 8 eller 9 § får inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

Grunderna för hur avgifterna ska beräknas ska anges i en taxa som beslutas av kommunfullmäktige.

12 kap 11 §

En avgift enligt 8 eller 9 § ska betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser. Avgiften får tas ut i förskott.

10.2 Kommunala beslut

Kommunfullmäktige har 2011-04-26, § 96, beslutat att fastställa byggnämndens förslag till ny taxa för nämndens verksamhet.

Kommunfullmäktige har 2004-10-26 § 203, beslutat att fastställa byggnämndens förslag till ny taxa för nämndens verksamhet.

Byggnämnden har 2008-11-20 § 276 för sin del fastställt plan- och bygglovtaxa.

Teknik- och samhällsbyggnadsnämnden har 2007-01-25 för sin del fastställt plan- och bygglovtaxa.

Taxan gäller fr.o.m. 2012-01-01.

11. EXEMPEL PÅ AVGIFTER, (planavgift inom parentes kan tillkomma)

Ärendebenenämning	Lovavgiftkronor	Avgift för anmälan kronor	Planavgift kronor
Nybyggnad av flerbostadshus, 1 000 m2	50 780		(25 390)
Nybyggnad av kontorshus, 1 500 m2	66 240		(33120)
Nybyggnad av sjukhus, 2 000 m2	129 160		(64 580)
Nybyggnad av enbostadshus, 150 m2	15 460		(7 730)
Nybyggnad av fritidshus, 40 m2	6 620		(3 310)
Nybyggnad av fritidshus, 70 m2	8 840		(4 420)
Nybyggnad av garage, 40 m2	3 320		(1 660)
Nybyggnad av tak över uteplats, 20 m2	2 210		
Nybyggnad av uterum, 20 m2	2 210		
Tillbyggnad av enbostadshus, 30 m2	6 620		(1 660)
Takkupa på enbostadshus	2 210		
Parkeringsplats för kontor, 300 m2	6 620		(3 310)
Byte av fasadmaterial, flerbostadshus	2 210		
Byte av fasadmaterial, enbostadshus	1 110		
Större skylt/ljusanordning 1st	2 210		
Förhandsbesked enbostadshus	6 440		
Ändring från kontor till bostad, 400 m2	3 860	(15 460 planlösn)	(5 410)
Ändring av flerbostadshus, 1 200 m2		28 700	
Installation av braskamin i enbostads-hus		1 100	
Installation av ventilation i kontorshus		4 420	
VA-servis i enbostadshus		1 100	
Strandskyddsdispens	6 440		
Mur/plank	2 210		

Kommentar: I exemplen förutsätts att kontrollansvarig har certifikat som riksbehörig eller prövningsbevis i Linköping.

Tillämpning av byggnämndens taxa; bygglovavgift för tak över uteplats, inklädnad av balkong och uppförande av plank i enlighet med av byggnämnden godkänt utförande - typritning.

Enligt beslut i byggnämnden 1997-10-23 § 318 ska tillämpas objektfaktor 1,0 och handläggningsfaktor

12. Med grundbelopp 46 kronor blir därmed bygglovavgiften 550 kronor.