

# DIALOG

En tidning från Linköpings kommun • Nummer 3 2011



**Nya företag på väg att etablera sig i Mörtlösa • 14–15**



Hon bjuder in till matmässa • 6–8



Nya gymnasieskolan sjösatt • 10–12



**Linköpings  
kommun**

**CENTRALA  
LINKÖPING**

# Mörtlösa växer och blir fönster mot E 4

## En angelägenhet för hela regionen

**Mörtlösa handelsområde får nya företag och ska bli ett skyltfönster mot E4. Kommunens tanke är att området ska hålla en hög standard på alla plan.**

AV SVEN-ÅKE FASTH

Det gäller inte minst utseendet på de fastigheter som uppförs och som syns från E 4. För att få bygga i ett sådant synligt läge kommer kommunen kräva att byggnaderna har ett estetiskt tilltalande utseende.

En annan sak som kommunen prioriterar vid utbyggnaden av Mörtlösa är att området ska gå att nå lätt även utan bil. Gång- och cykelvägar blir viktiga och det ska finnas väl fungerande kollektivtrafik.

– Nu när vi kan planera från början är det naturligt att prioritera gångare, cyklister och kollektivtrafik. Men det ska även vara bilvänligt med stora fina parkeringsplatser, säger Anders Rödin från teknik- och samhällsbyggnadskontoret.

Vägar och viss annan service står kom-

munen för – medan de företag som etablerar sig köper loss sina tomter från kommunen. Av den anledningen har kommunen redan från början kunnat bygga ut sådant som vägnät och belysning.

– Tittar man noga ser man att vi varit noga med att välja en hög standard på mindre detaljer som gatstenar och belysningsstolpar till exempel, fortsätter Anders Rödin.

På de tomter som inte ligger direkt synliga från E 4 ställs något lägre krav på fastigheternas standard.

### HELA REGIONEN

Att externa handelsområden som Mörtlösa är en angelägenhet för hela regionen får Dialog bevis på när vi besöker området och pratar med kunder till redan etablerade företag. Denna onsdagseftermiddag möter vi nästan bara kunder som kommer långväga ifrån.

En av dessa är Tommy Palmqvist från Mjölby. Han har ändå viss Linköpingsanknytning genom att han delvis jobbar i Linköping.

– Jag brukar handla här ute på Mörtlösa några gånger om året.

Tornby åker jag sällan till, menar han.

Men att kommunen planerar att förlänga Ullevileden från Ikeas hämtlager på Tornby till Mörtlösa ser han som positivt. Och att Mörtlösa handelsområde ligger en bit utanför stadskärnan tycker han inte spelar någon roll.

– Annars är sådana här områden ganska tråkiga. De ser likadana ut allihop. Är jag i närheten handlar jag gärna i Linköpings centrum, säger Tommy Palmqvist.

### ANNORLUNDA ÄN TORNBYS

Mörtlösa är annorlunda än Tornby på flera sätt. Tornby utvecklades till stor del på egen hand och kommunens trafikplanering kom in först senare. Det gjorde att området från början präglades av många bilburna kunder.

– Det har vi försökt styra upp i efterhand, berättar Anders Rödin.

Men ändå kommer man att åtminstone i början se en viss skillnad på de båda externa handelsområdena.

– Här i Mörtlösa har vi varit med från början och kunnat planera utbyggnaden på ett mera genomtänkt sätt. Och vi kan också ställa högre krav på standarden hos de företag som etablerar sig, menar Anders Rödin.

Innebär det att de nya företagen på Mörtlösa får högre kostnader och därmed inte samma möjlighet att hålla en låg prisnivå som Tornbyföretagen?

– Till en början kan det nog bli lite så. Men i takt med att vi stramar upp förhållandena på Tornby blir det mera likvärdigt, säger Anders Rödin.

### FLERA PÅ GÅNG

Idag finns bara Överskottsbolaget och Netonnet på Mörtlösa. Båda etablerade sig innan kommunen var riktigt klar över hur området ska utvecklas i framtiden.

Nästa företag är K-Rauta som bygger nytt och flyttar över hela sin verksamhet i Linköping från Tornby. Ett exempel på att det börjar bli trångt på Tornby och att Mörtlösa är ett alternativ.

– Kommunen för samtal med ytterligare tre företag om etablering på Mörtlösa. Då gäller det handel och kontor. Även mindre industrier kan bli aktuella här, förklarar Anders Rödin.



Anders Rödin berättar att flera nya företag är på gång till Mörtlösa. Handelsområdet ska få en hög standard och bli ett skyltfönster mot E 4. Foto: Göran Billeon



Tommy Palmqvist handlar då och då i Mörtlösa. Men han tycker att de externa handelsområdena är ganska tråkiga, så vid tillfälle gör han gärna inköp i Linköpings centrum. Foto: Göran Billeon

## Kontakta dina politiker i Centrala Linköping

Kommunfullmäktige i Linköping har elva geografiska utskott, ett för varje kommunal. Vi är din länk till kommunen. Välkommen att höra av dig till oss om frågor i din kommunal! Centrala Linköping omfattar stadsdelarna Vasastaden, Innerstaden, Ekkällan, Hejdegården, Tannefors, Kallerstad, Östra Valla, Gottfridsberg och Barhäll.



Rutger Starwing (M)  
ordförande  
Tel bostad: 14 41 25  
E-post: rutger.starwing@linkoping.se



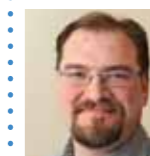
Kärstin Brattgård (S)  
vice ordförande  
Tel bostad: 14 56 38  
Tel arbete: 20 65 36  
E-post: karstin.brattgard@linkoping.se



Jerry Broman (M)  
Tel bostad: 10 11 50  
Tel arbete: 47 44 52  
E-post: jerry.broman@moderat.se



Madelaine Erlandsson (M)  
Tel bostad: 10 09 53  
E-post: madelaine.erlandsson@linkoping.se



Pontus Knutsson (C)  
Mobil: 070-938 03 40  
E-post: pontus.knutsson@linkoping.se



Gunn Bredstedt (S)  
Tel bostad: 13 81 56



Monica Ericsson (V)  
Tel bostad: 12 26 96  
Tel arbete: 20 71 85  
E-post: monica.ericsson@linkoping.se

OBS! Tecknet & markerar var @ ska placeras i e-postadressen.