

# DIALOG

En tidning från Linköpings kommun • Nummer 3 2011



Nu byggs det hus i Ullstämman • 14–15



Hon bjuder in till matmässa • 6–8



Nya gymnasieskolan sjösatt • 10–12



Linköpings  
kommun

LANDERYD

# Bostadsbyggandet i Ullstämman nu igång

## Många tomter säljs via kommunala tomtkön

**Sex år har gått sedan Dialog första gången skrev om planerade bostäder i Ullstämman. Nu pågår bostadsbyggandet för fullt. Här byggs både småhus och flerfamiljshus.**

AV SVEN-ÅKE FASTH

Väster om Brokindsleden mitt emot Ullstämman återvinningscentral byggs det för fullt. Området det handlar om är första etappen på det omfattande byggande av bostäder som är planerat från Ullstämman ner mot Sturefors.

Främst är det bostäder i en till två våningar som byggs.

– När området är färdigbyggt kommer det att finnas cirka 400 bostäder här, inklusive äldreboendet på Orkestervägen.

Det säger Fredrik Ek som är exploateringsingenjör på teknik- och samhällsbyggnadskontoret. Han berättar vidare att bostäderna består av allt från villor,

rad- och kedjehus samt bostadsrätter till hyresrätter.

Tomterna säljs av kommunen. Dels ingår 85 tomter som fördelas enligt den kommunala tomtkön – dels tomter som säljs till privata fastighetsbolag som sedan säljer dem vidare.

De tomter som fördelas enligt den kommunala tomtkön är runt 800 kvadratmeter stora och kostar 700 000 kronor.

– Kommunens policy är att tillämpa försiktigt uppskattad marknadsprissättning, säger Fredrik Ek.

I skrivande stund har 15 av dessa tomter sålts.

– Efterfrågan är stor och vi har haft ungefär dubbelt så många intressenter som släppta tomter i dagsläget.

### NYA GATOR OCH VÄGAR

Just nu pågår utbyggnaden av gator och vägar i bostadsområdet. Före november ska gatunätet vara färdigbyggt. Det innefattar både lokalgator och tillfartsvägar.

Området får bara en infart – från

Brokindsleden. Infarten ska ansluta till en rondell som är planerad att byggas på Brokindsleden i höjd med Ullstämman återvinningscentral.

Det planeras även för en bussgata från Järnåldersgatan till bostadsområdet. Bussgatans vara eller inte vara utreds för närvarande.

– Utefter de flesta gatorna löper även gång- och cykelvägar. Cykelvägssystemet ansluter till den planerade cirkulationsplatsen och dras under denna via en gång- och cykeltunnel, förklarar Fredrik Ek.

### FINA NATUROMRÅDEN

Det kommer inte att anläggas några parker i bostadsområdet. Men i direkt anslutning finns fina naturområden – där större delen av ekbeståndet har bevarats.

Vid Blåstadbäcken i närheten anläggs en våtmark för att ta hand om dagvatten. Här byggs det ut så kallade meanderslingor så att bäcken slingrar sig fram enligt gamla fåror. Det blir även en vattenspegel.

– Vissa hus får inte mer än 30–40 meter dit och utsikt över vattenspegeln. Mellan husen och vattnet byggs en gång- och cykelväg, berättar Fredrik Ek.

### HÄSTARNA KVAR

De två hästanläggningar som ligger i närheten av bostadsområdet får efter flera turer finnas kvar.

– Anläggningarna blir kvar men med begränsad betesmark. Kommunen kompenserar dem med ny betesmark på andra sidan bäcken, säger Fredrik Ek.

Den nuvarande gårdsmiljön med lantgård och flera fristående hus bevaras runt bostadsområdet – med anslutning till gatunätet.

Två nya förskolor kommer att byggas i området – en på vardera sidan av det äldreboende som sedan en tid öppnat på Orkestervägen. Ny skola blir det på andra sidan Brokindsleden i Harvestad.

Vid den planerade rondellen finns redan nya butiker. De kommer att kompletteras med flera på sikt. Närmaste större affärscentrum är Ekholmen centrum.

– Området ansluts till Tekniska Verkens fjärrvärmenät. Omkring 2015 beräknas hela bostadsområdet vara färdigbyggt, menar Fredrik Ek.



Fredrik Ek förklarar att de båda sidanläggningarna, varav en syns i bakgrunden på bilden, kommer att finnas kvar. Foto: Göran Billeson



Dialog skrev om planerna på ett nytt bostadsområde i Ullstämman redan 2005.

## Kontakta dina politiker i Landeryd

Kommunfullmäktige i Linköping har elva geografiska utskott, ett för varje kommunal. Vi är din länk till kommunen. Välkommen att höra av dig till oss om frågor i din kommunal! Landeryd utskott omfattar stadsdelarna Ekholmen, Ullstämman, Hjulsbro och Hackefors samt Landeryds församlings glesbygd. Området är identiskt med Landeryds församling.



Rolf Edelman (M)  
ordförande  
Tel bostad: 15 42 88  
E-post: rolf.edelman@linkoping.se



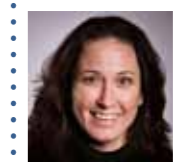
Aleksander Gabelic (S)  
vice ordförande  
Tel bostad: 13 21 60  
Tel arbete: 08-402 89 30



Catharina Rosencrantz (M)  
Tel bostad: 31 35 45  
Tel arbete: 20 71 82



Suada Tolic (M)  
Tel bostad: 14 23 58  
Tel arbete: 31 92 89



Rebecka Gabrielsson (FP)  
Mobil: 0708-81 05 15



Agneta Niklasson (MP)  
Tel bostad: 14 49 46



Kerstin Sagström (V)  
Tel bostad: 12 34 82  
E-post: kerstin.sagstrom@linkoping.se

OBS! Tecknet & markerar var @ ska placeras i e-postadressen.