

# DIALOG

En tidning från Linköpings kommun • Nummer 3 2011



**Nya bostäder planeras i Sättuna och Säby • 14–15**



Hon bjuder in till matmässa • 6–8



Nya gymnasieskolan sjösatt • 10–12



Linköpings  
kommun

SKÄGGETORP  
TORNBYS

# Ny badplats i Säby planeras vid utbyggnad

## Sättuna och Säby får 700 nya bostäder på sikt

**De kommande åren kan upp till 700 nya bostäder komma att byggas på åkermarken runt Sättuna och Säby. Förutom en ny badplats är tanken att det ska bli en småbåtshamn och skola samt förskolor.**

AV SVEN-ÅKE FASTH

400 bostäder ska kunna byggas enligt det förslag till översiktsplan, som varit ute på samråd. Ytterligare cirka 300 bostäder kan byggas på ett framtida utredningsområde, som dock inte behandlas i det aktuella förslaget. All planerad bebyggelse hamnar på åker- och hagmarker kring det befintliga Sättuna och Säby.

Främst handlar det om villor och radhus. Men tio procent av bostäderna ska vara lägre flerfamiljshus med ett begränsat antal lägenheter. Kommunen äger ingen mark här utan det är privata markägare som vill sälja eller bygga på egen mark.

Minst ett par byggföretag är intres-

serade av att bygga. Hela utbyggnaden är tänkt att vara av en låg typ för att störa utsikten mot Roxen så lite som möjligt.

– Översiktsplanerna för staden respektive Linköping-Norrköping säger att kommunen ska tillhandahålla stadsnära bostäder. Inne i staden är det inte möjligt att förtäta så det här är ett lämpligt område, säger Ali Hajar på teknik- och samhällsbyggnadskontoret som arbetar fram planen.

Han menar att detta är ett bra sätt för kommunen att ta tillvara på de fågelrika strandängarna och historiska platserna i Sättuna och Säby. I planeringen har stor hänsyn tagits till denna miljö. Åkermark får däremot stryka på foten enligt kommunens policy.

### DELADE MENINGAR

Ali Hajar menar att det första samrådet visar att de flesta boende är positiva till planerna eftersom det blir ett lyft för området med högre värde på de hus som finns och en utbyggd kommunal service.

När Dialog tillsammans med Ali Hajar träffar Leif Berggård som är ordförande i Sättuna samfällighetsförening

ing visar det sig att meningarna går isär.

– Här i Sättuna finns 46 bostäder idag. Alla ägarna är med i föreningen och vi har tittat på förslaget. Föreningen tycker inte att det känns bra med en så stor utbyggnad, säger Leif Berggård.

– Vi har flyttat till landet för att vi vill bo så, och vi har ett fint område som vi vill ha kvar. Nu kan vi åka skidor här på vintern. Det kommer vi inte att kunna göra efter utbyggnaden.

Han håller med om att det blir en markant värdestegring på de nuvarande fastigheterna och bättre service – men tycker att nackdelarna överväger.

– Vi har lagt ner både pengar och arbete på att rusta upp området som vi går miste om, menar Leif Berggård.

### NY BADSTRAND

Förslaget innehåller en ny badplats i Säby några hundra meter från den nuvarande i Sättuna. Ali Hajar menar att den nya kommer att avlasta samfällighetens egen.

– Så kan det bli, men jag är kritisk till att det planeras en strandpromenad nära vår badplats där barnen ligger och solar i gräset, säger Leif Berggård.

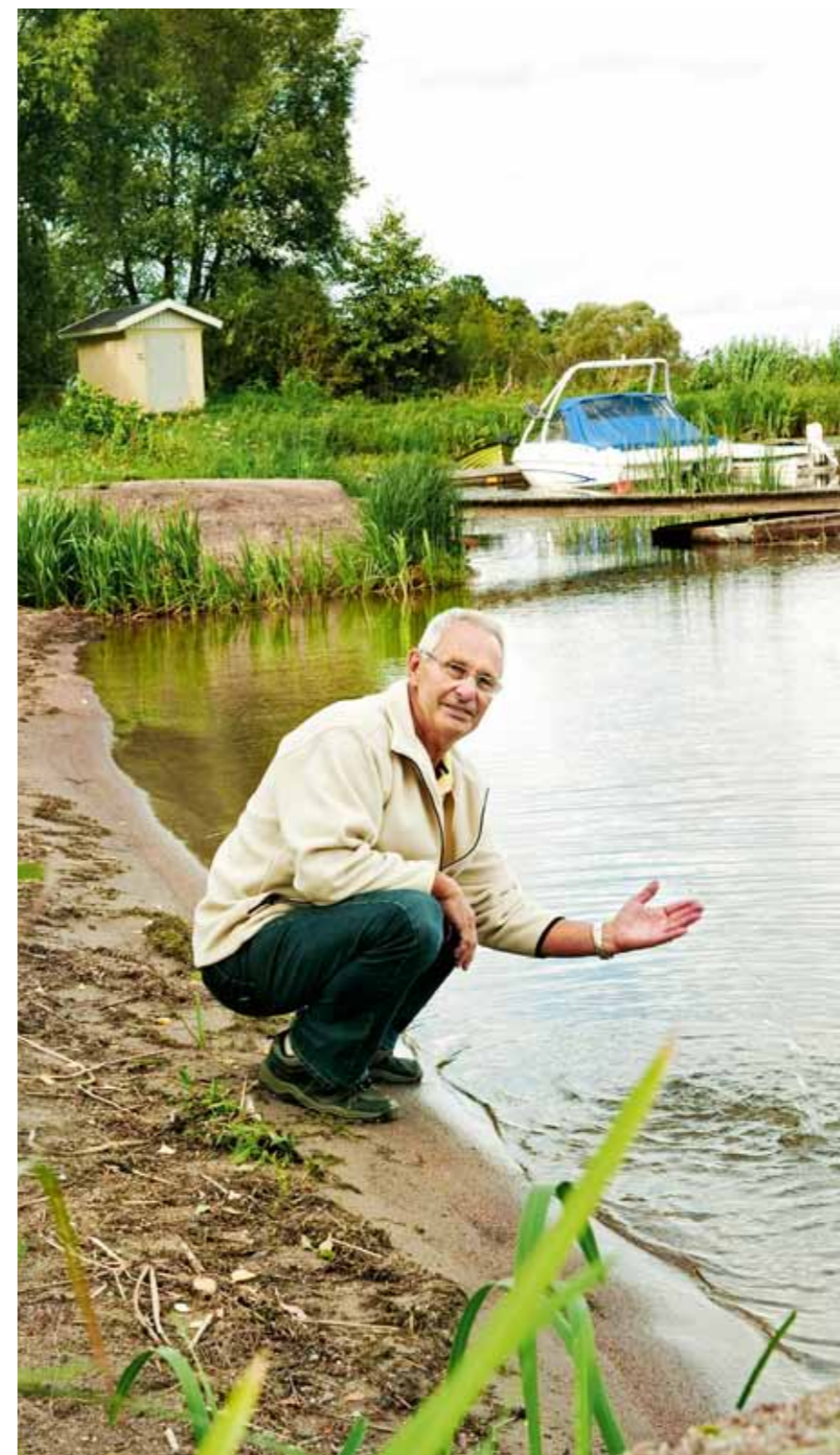
Ali Hajar menar att sträckningen för strandpromenaden inte är fastslagen och att kommunen efter dessa synpunkter kan tänka sig att dra vägen på behörigt avstånd från badplatsen – vilket tilltalar Berggård.

– Och så kommer ett antal hus nordost om Gallstrandsvägen att mista sin sjöutsikt till förmån för de nya hus som byggs framför, påpekar Leif Berggård på föreningens vägnar.

Å andra sidan menar Ali Hajar att de får bättre kommunikationer med fina cykelvägar och busshållplats på Bergsvägen. Och ny skola samt två förskolor och lekplats på sikt.

Med en avancerad reningsteknik kommer dagvattnet från området att renat släppas ut i Roxen. Stor hänsyn har också tagits till de arkeologiska skatter som finns och den fina Sättunahögen kommer att bevaras.

Anslutningen till Bergsvägen sker via en nybyggd rondell där gång- och cykelvägen ligger planskild från övrig trafik. Vid utställning av planförslaget i januari-februari 2012 får de boende en ny chans att tycka till.



Leif Berggård och Sättuna samfällighetsförening värnar om sin badplats.

Foto: Staffan Gustavsson



Ali Hajar förklarar att det planeras för en ny badplats här i Säby.

Foto: Staffan Gustavsson

## Kontakta dina politiker i Skäggetorp

Kommunfullmäktige i Linköping har elva geografiska utskott, ett för varje kommunal. Vi är din länk till kommunen. Välkommen att höra av dig till oss om frågor i din kommunal! Skäggetorp utskott omfattar Skäggetorp och Tornby samt Domkyrkoförsamlingens norra glesbygd.



Samad Tiemori (FP)  
ordförande  
Tel bostad: 21 22 46  
Tel arbete: 010-103 36 45  
E-post: samad.tiemori@gmail.com



Birgitta Johansson (S)  
vice ordförande  
Tel bostad: 29 84 61  
E-post: birgitta.s.johansson@linkoping.se



Anna Bergdahl (M)  
Tel bostad: 343 82 01  
Tel arbete: 26 17 11  
E-post: anna.bergdahl@linkoping.se



Erik Östman (M)  
Mobil: 073-046 81 19  
E-post: erikostman83@gmail.com



Jimmy Almevind (S)  
Tel arbete: 24 25 16  
Mobil: 076-114 63 06  
E-post: jimmy.almevind@linkoping.se



Per Ström (V)  
Mobil: 0703-22 53 50  
E-post: pere.strom@bredband.net



Jonas Andersson (SD)  
Tel arbete: 20 70 53  
E-post: jonas.andersson2@linkoping.se

OBS! Tecknet & markerar var @ ska placeras i e-postadressen.